



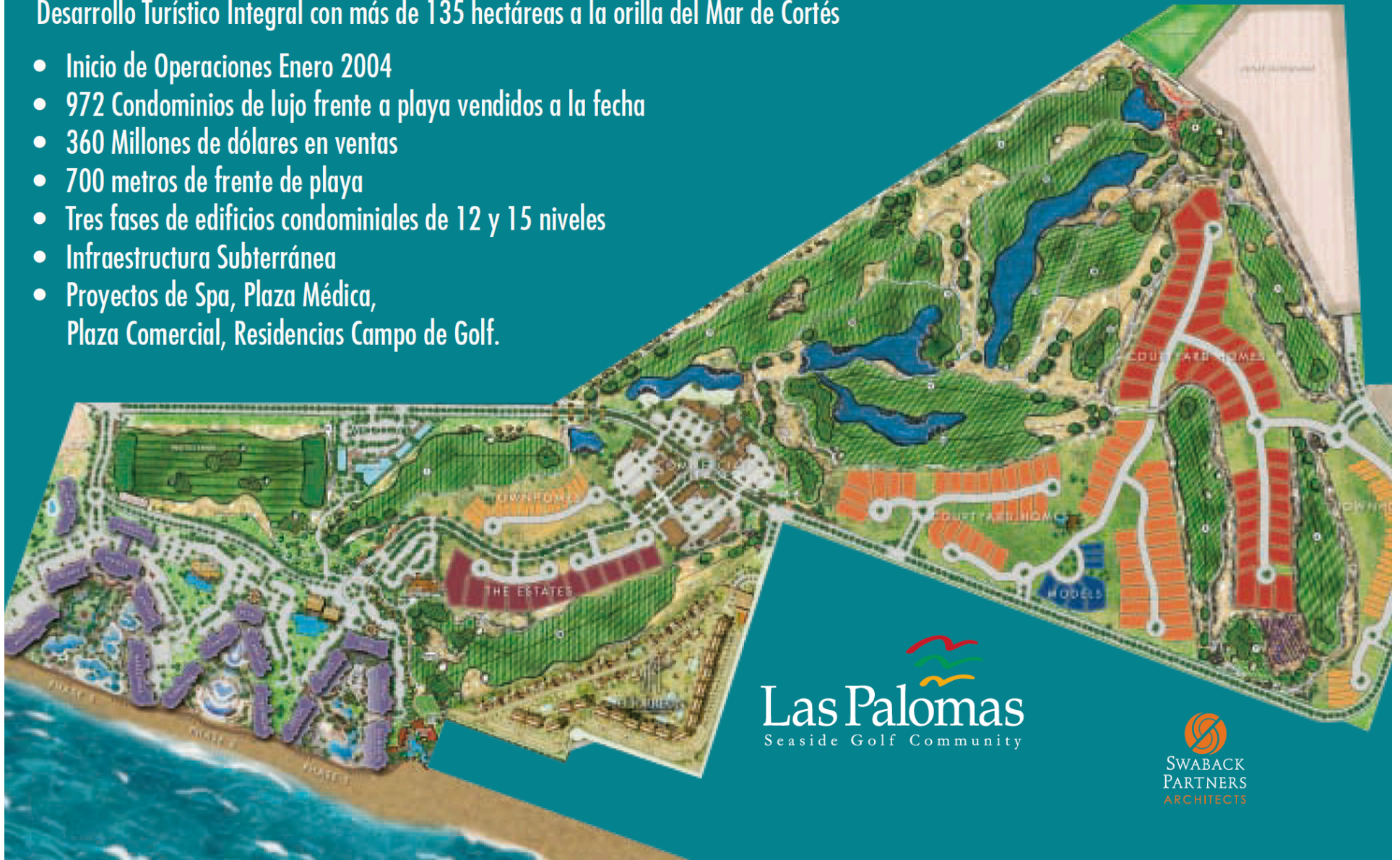
THE
WORLDWIDE
GROUP
S.A. de C.V.



Plan Maestro Integral

Desarrollo Turístico Integral con más de 135 hectáreas a la orilla del Mar de Cortés

- Inicio de Operaciones Enero 2004
- 972 Condominios de lujo frente a playa vendidos a la fecha
- 360 Millones de dólares en ventas
- 700 metros de frente de playa
- Tres fases de edificios condominiales de 12 y 15 niveles
- Infraestructura Subterránea
- Proyectos de Spa, Plaza Médica, Plaza Comercial, Residencias Campo de Golf.




Las Palomas
Seaside Golf Community


**SWABACK
PARTNERS
ARCHITECTS**

Fase I

Cinco edificios de 12 niveles cada uno, con 413 condominios de lujo de una, dos y tres recamaras y Penthouses.

Edificio:

Diamante
Topaz
Ópalo
Rubí
Cristal

Ventas totales

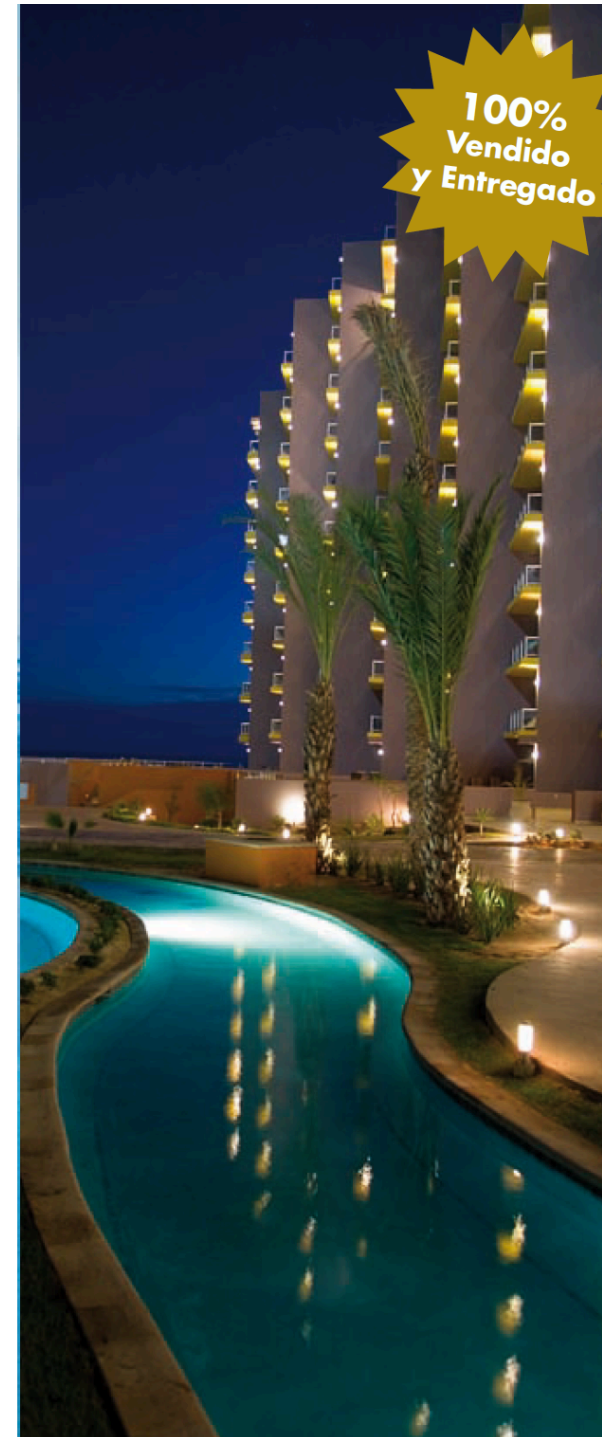
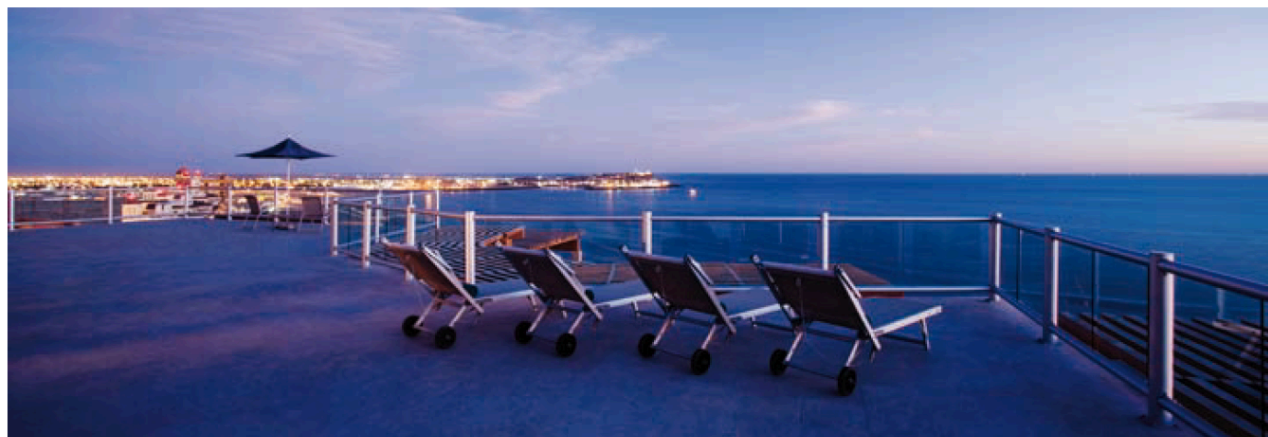
US\$115 millones

Precio Promedio de Condominio

US\$278 mil

Cartera

US\$3.1 millones



100%
Vendido
y Entregado

Fase II

**95%
Vendido**



**80%
Entregado**



Cuatro edificios de 15 niveles cada uno, con 424 condominios de lujo de una, dos y tres recamaras y Penthouses.

Edificio:

Coronado
Cortés
Cabrillo
Cordoba

Ventas totales

US\$173.1 millones

Condominios Disponibles

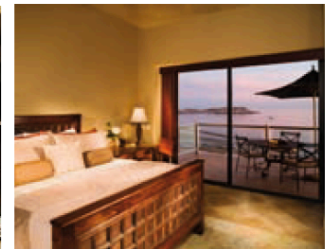
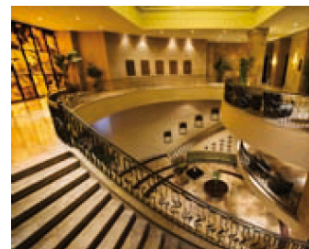
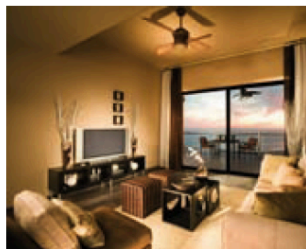
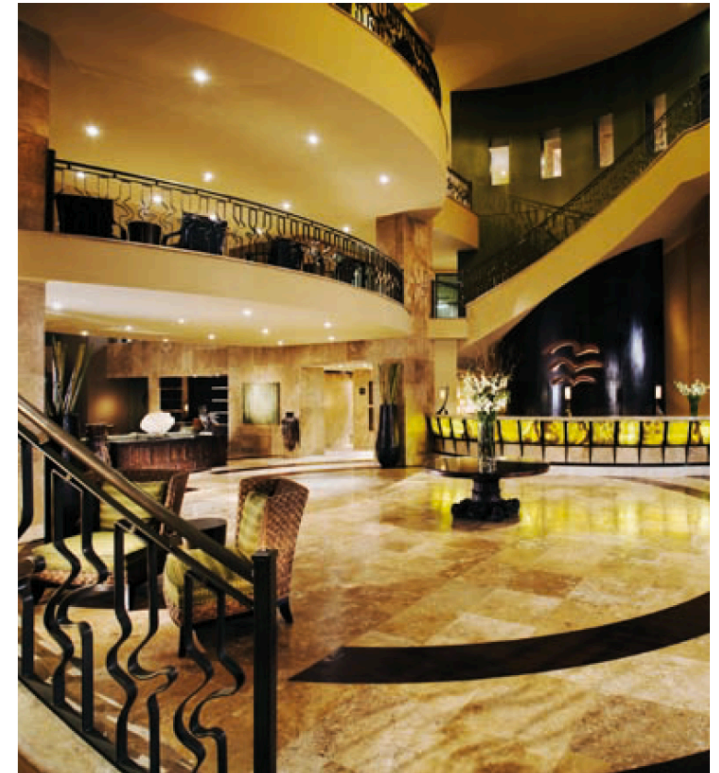
22

Precio Promedio de Condominio

US\$500 mil

Inventario

US\$11.1 millones



Fase III

Seis edificios de 12 y 15 niveles cada uno, con 622 condominios de lujo de una, dos y tres recamaras y Penthouses. Con 213 condominios a la venta, edificios Barcelona y Antigua. Proyecto ejecutivo diseñado por la prestigiada firma internacional de arquitectos Swaback Partners.

Edificio:

Barcelona (en construcción)

Antigua (en construcción)

Riviera

Tuscany

Monterey

Mónaco

Ventas totales

US\$173 millones

Precio Promedio de Condominio

US\$436 mil

Inventario

US\$55.2 millones

**Proyecto
Ejecutivo
100%**



Avance Construcción

Edificio Barcelona



**59%
Avance
Construcción**

Edificio Antigua



**60%
Avance
Construcción**

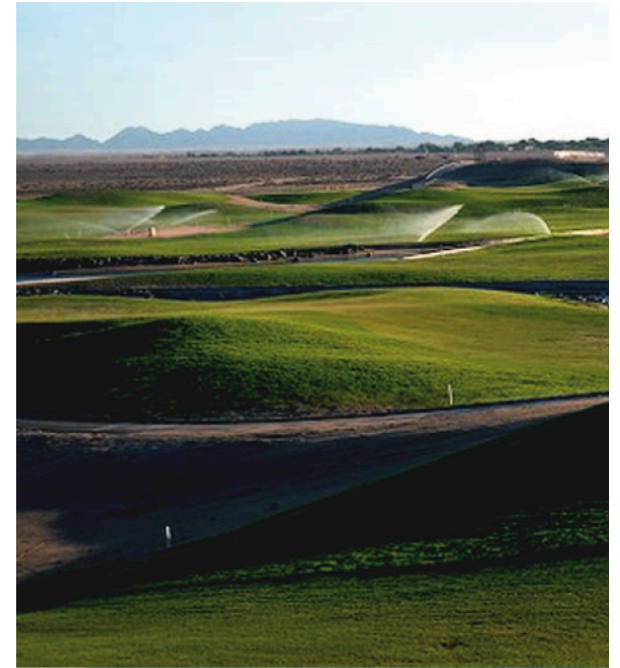


33 hectáreas de terreno dentro del campo de Golf, las cuales se encuentran divididas en 7 manzanas destinadas al desarrollo residencial, se tiene proyectado construir 746 unidades (Residencias, Townhomes, Condominios) y un club de playa exclusivo para los residentes.

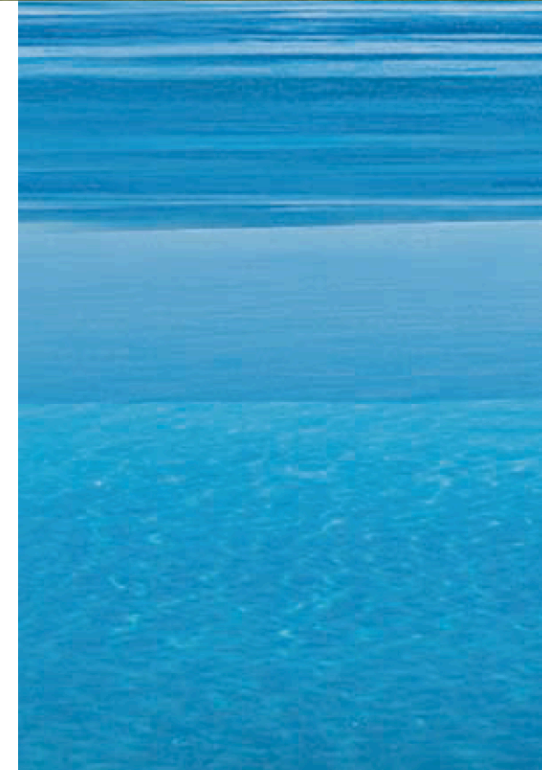
Ventas totales proyectadas
US\$247 millones

Unidades Disponibles
746

Rangos de Precio Unidades
US\$180 mil - \$1 millón



Plan de Desarrollo Residencial



Operadora Las Palomas

Administración y renta en exclusividad de los condominios de lujo frente Las Palomas Seaside Golf Community, bajo el esquema de Condo-Hotel.



Inversión en Activos
US\$20.4 millones

Restaurantes y Bares
9 (4 en Operación)

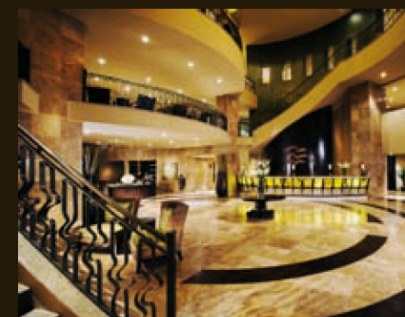
Salon de Eventos y Convenciones
Capacidad 480 personas

Amenidades
Centro de Negocios, Gimnasios, Tiendas de Conveniencia, Centro de Convenciones



4 Diamonds Award by AAA

RESORT OPERATION



LA MARIA BISTRO

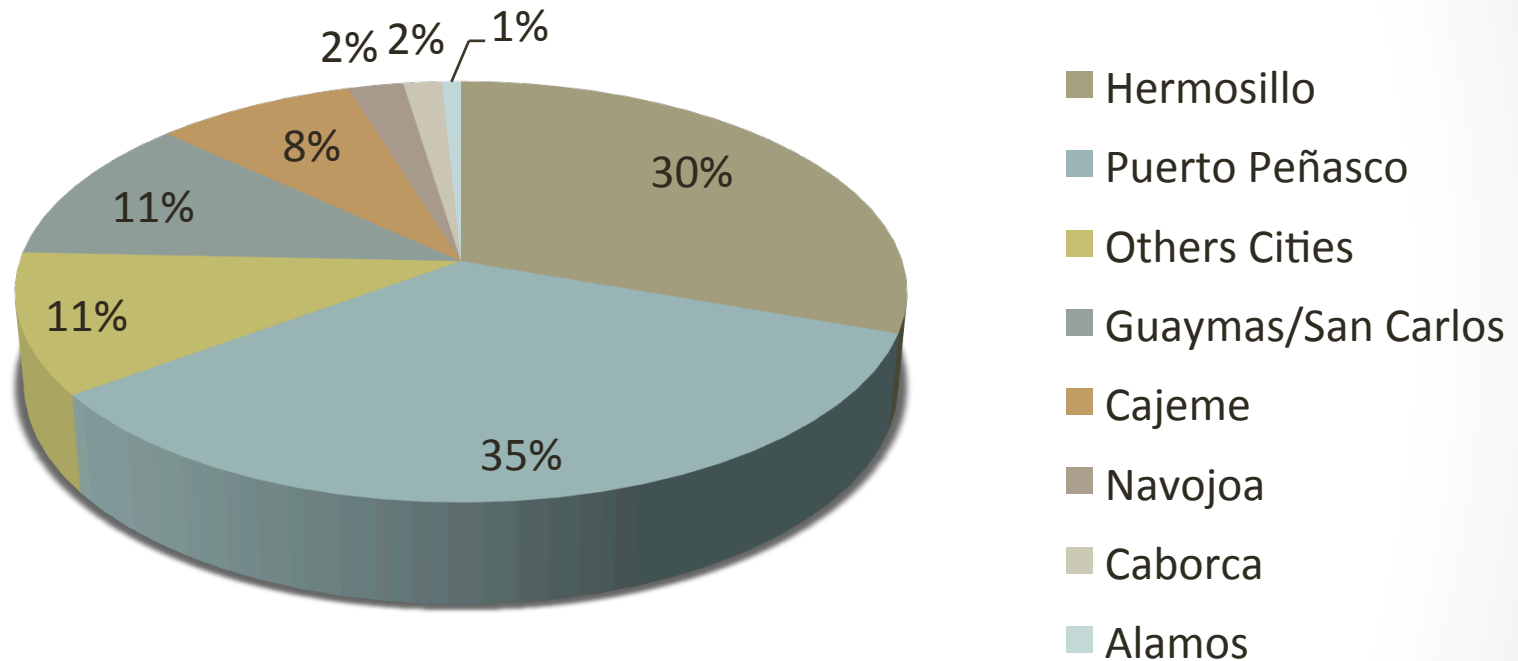


CITRON FINE CUISINE



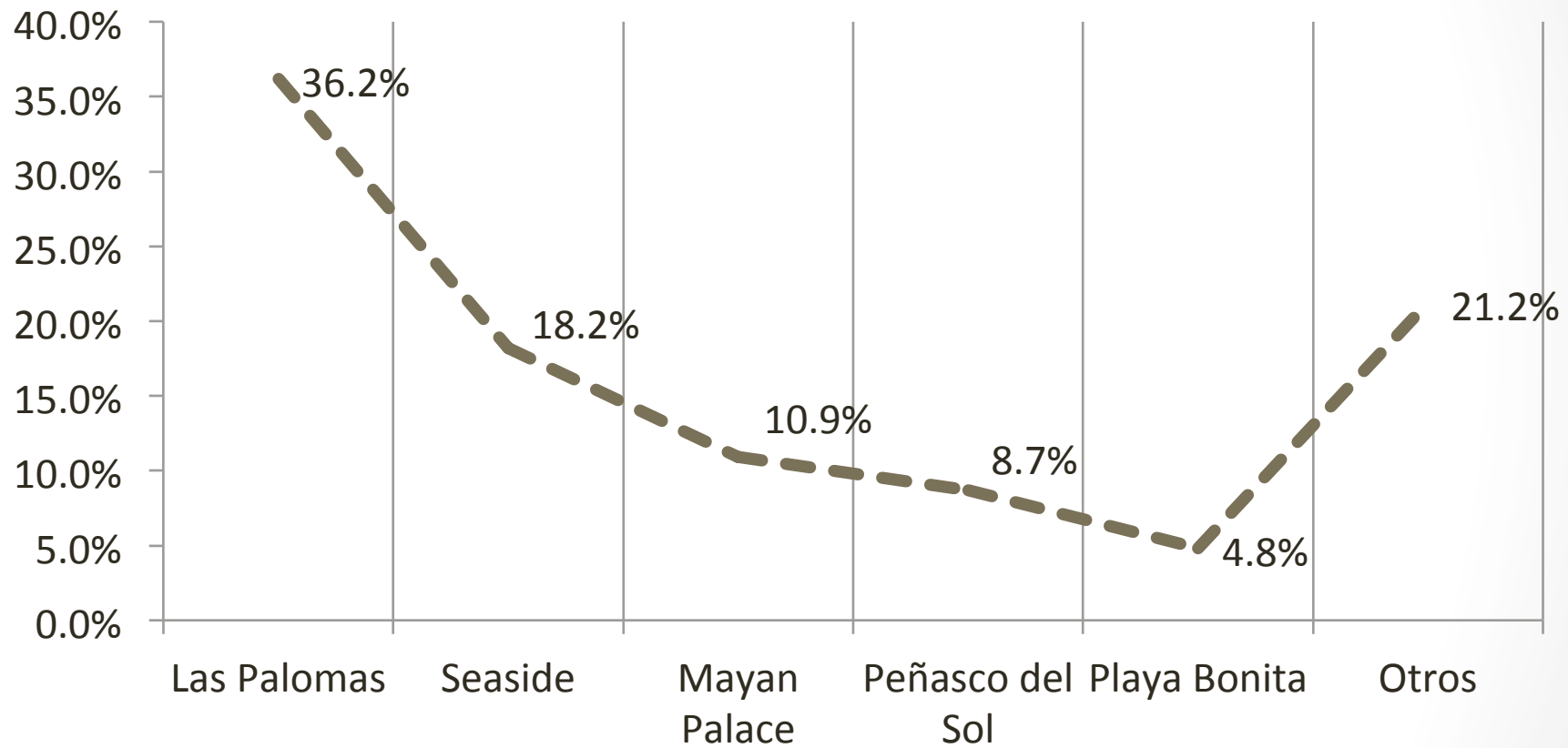
Puerto Peñasco lider en Sonora

Impuesto del 2% al hospedaje



Las Palomas genera 12.5% del los impuestos de hospedaje de Sonora

Lideres en Ingresos por Hospedaje



De acuerdo a la información de la Secretaria de Hacienda del Estado Las Palomas genero un 99% más de ingresos que sus mas cercano competidor de Enero a Agosto de 2016

Renta de Condominios

- 13% de incremento en inventario de condominios.
- 394 condominios en operación hotelera.
- Similar a la operación de un hotel de 1,200 cuartos.
- Incremento de 10% en las rentas del 2015 al 2016 y 50% del 2013 a la fecha.
- 41% de ocupación.

