

# CONOCE **KINO TECH** **NEARSHORING**



# UBICACIÓN, ACCESIBILIDAD Y FACTIBILIDAD.

Kino Tech es la oferta más amplia y mejor ubicada en el estado, para el desarrollo de naves industriales, manufactura, logística, almacenaje y/o manejo de inventario.



- » En Hermosillo y específicamente en esta zona existe una fuerte presencia de industria, maquiladoras y almacenaje.
- » Contamos con excelente infraestructura y una posición geográfica estratégica, lo que facilita el transporte y la logística para las empresas.
- » Nuestro país y región cuenta con una política de libre comercio y una economía abierta, ideal para empresas en relocalización (Nearshoring) .
- » Ampla disponibilidad de mano de obra calificada, en el área donde nos encontramos ubicados además de que el estado cuenta con una gran cantidad de universidades y centros de capacitación.





### PRIMERA ETAPA

73,650.19 M2

### SEGUNDA ETAPA

122,389.96 M2

### DIRECCIÓN KINO TECH

Calle Boulevard Jaudiel Zamorano y Calle 1. No. 7 Colonia Altares.





Parque Industrial Kino Tech ofrece una ubicación óptima para operaciones de logística por su fácil acceso por la carretera internacional No. 15 al Blvd. J. Zamorano, a sólo 8 minutos del parque industrial (4 km), a solo 1.5 km de distancia del libramiento Hermosillo y considerando la ampliación que está proyectada por el Blvd. Quiroga que se conectará al Blvd. Jaudiel solo estrá a 15 minutos del aeropuerto de Hermosillo, Sonora.





PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO  
URBANIZACIÓN DEL CONJUNTO INDUSTRIAL KINOTECH  
- HERMOSILLO, SONORA



# PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

LOS 8 LOTES CUENTAN CON:



CONCRETO



ELECTRICIDAD



ACCESO  
CONTROLADO

- Alumbrado Público Solar
- Drenaje Pluvial
- Drenaje Sanitario
- Agua Potable
- Telefonía
- Infraestructura Subterránea

# ¡APROVECHA PRECIOS DE PREVENTA!

## FORMAS DE PAGO



Pago de Contado

PRECIO DE VENTA

**Desde \$80 USD/m2**

Pagaderos a la firma del contraro correspondiente



Financiamiento 2 años  
sin interes con 20%  
de anticipo

PRECIO DE VENTA

**Desde \$85 USD/m2**

Con opción de amortizaciones  
a capital de form mensual  
o semestral.

ANTICIPO

**20%**

De la operación a la  
formalización del contrato  
correspondiente.



Financiamiento 4 años  
con tasa de interes  
del 6% anual

PRECIO DE VENTA

**Desde \$80 USD/m2**

Con opción de amortizaciones  
a capital de form mensual  
o semestral.

ANTICIPO

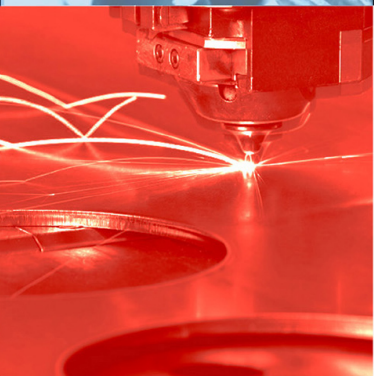
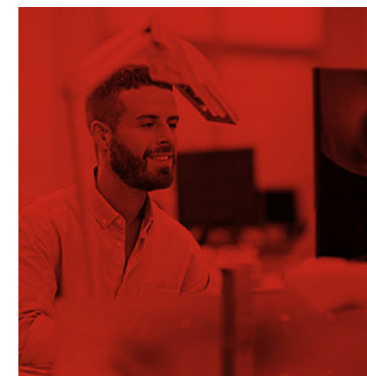
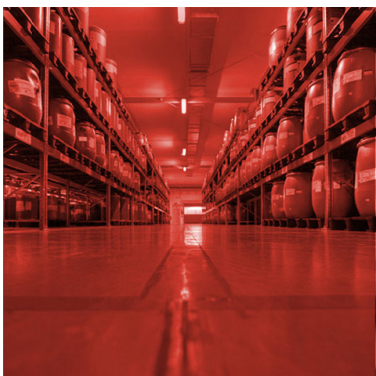
**25%**

De la operación a la  
formalización del contrato  
correspondiente.

### Consideraciones

El financiamiento otorgado para el pago de la operación siempre será en Dólares  
(moneda del curso legal de los Estados Unidos de Norte América)





**JOSSIE NAVARRO**

Tel. (662) 137 0049

[jossiebienesraices@hotmail.com](mailto:jossiebienesraices@hotmail.com)

[www.jossiebienesraices.com](http://www.jossiebienesraices.com)